

Hoensbroek, 2 juni 2023

Aan de gemeenteraad van Sittard-Geleen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Sinds juni 2020 zijn we met alle partijen in goed overleg om Graetheide een nieuwe, integrale, groene, duurzame en veilige leefomgeving te bieden als maatschappelijke meerwaarde van een ontgroning.

Volgens afspraak hebben we het initiatief genomen om de dialoog aan te gaan met de buurtvereniging Graetheide, het Graetheide Comité, DOP Berg en Nattenhoven, gemeente Sittard-Geleen en grondeigenaar DSM. Dat leverde breed draagvlak op voor een haalbaarheidsonderzoek naar een ontgroning op Graetheide.

De afgelopen weken hebben we een verdiepingsslag gemaakt in onze opzet om burgerparticipatie alle ruimte te geven in de verdere uitwerking van onze plannen. We hebben zes inloopavonden georganiseerd voor de inwoners van Graetheide, Urmond, Berg aan de Maas/Nattenhoven, Guttecoven en Einighausen. Maandag 5 juni gaan we nog naar Obbicht. Met die bezoeken aan de inwoners van de omgeving nemen we een voorschot op de Omgevingswet. Die wet voorziet erin dat de inwoners alle ruimte krijgen om actief te participeren in de besluitvorming over hun leefomgeving. En niet pas als besluiten al onomkeerbaar zijn, zoals nu nog vaak het geval is.

Belangrijkste uitkomsten van de inloopavonden? De inwoners zijn onder de indruk over hoe we ze aan de hand meenemen, openheid etaleren en zijn complimenteuz over de serieuze wijze waarop we het proces gestalte geven. De ruim 100 inwoners die de inloopavonden hebben bezocht, na uitnodigingen in de (social) media, konden hun vragen stellen, hun zorgen delen, maar zeker ook zelf suggesties, aanvullingen en wijzigingen inbrengen op basis van kaartmateriaal (zie bijlage 1) op enkele dialoogtafels.

De bijeenkomsten verliepen in een goede sfeer, waren constructief, soms pittig en kritisch, maar altijd met respect voor elkaars standpunten.

Genuanceerd

De inloopavonden leveren een genuanceerd beeld op van het draagvlak van de omgeving voor de ontgroning en bieden voldoende houvast om de vervolgonderzoeken verder voort te zetten. Natuurlijk hebben zich tegenstanders gemeld tijdens de zes bijeenkomsten. We zijn ervan overtuigd een groot deel van de bezwaren die zij hebben geopperd, weg te kunnen nemen. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om geluid- en stofoverlast en de afvoerroutes voor de grindtransporten. Om dit te voorkomen zijn diverse oplossingen beschikbaar, zoals onder andere een geluidswal rondom het hele werkgebied (zie bijlage 1) en zoveel mogelijk transportwegen binnen het gebied realiseren om vermenging met het overig verkeer te minimaliseren.

De huidige werkzaamheden aan het Julianakanaal en de toekomstige verbreding van de autosnelweg A2 versterken bij de omgeving het idee, dat met een ontgronding de overlast verder toeneemt. Om inwoners zelf te laten ervaren hoe wij werken en wat de impact hiervan is, hebben we de omgeving uitgenodigd bij onze grindwinning in Meers. Dit werd goed ontvangen en zal georganiseerd gaan worden.

Daarnaast manifesteerden zich tijdens de bijeenkomsten ook volop voorstanders die mooie perspectieven zien voor Graetheide en die ook samen met ons willen realiseren. Met name de definitieve duidelijkheid over het gebied door verkoop van de gronden na ontgronding aan een natuurbeheerorganisatie, werd positief ontvangen. Opvallend: vooral tijdens de inloopavond in Graetheide zelf waren inwoners positief over de kansen die een ontgronding, in combinatie met een groene gebiedsontwikkeling, oplevert voor het dorp. Dat is in lijn met een bewoners enquête van de buurtvereniging waarin een meerderheid van de inwoners zich eerder achter de ontgronding en gebiedsontwikkeling schaarde (zie bijlage 2).

Een derde categorie bewoners die de inloopavonden bezochten, zijn de mensen die voor noch tegen zijn en zich vooral wilden laten informeren. Meermaals lieten zij zich ontvallen dat ze veel meer belang hechten aan brede informatie-uitwisseling in een dialoog dan aan standpunten zonder harde feiten en onderbouwing, die puur gebaseerd zijn op negatieve emoties.

De agrarische sector was eveneens vertegenwoordigd tijdens de bijeenkomsten. Wij hebben aangegeven dat we de belangen van de agrariërs nadrukkelijk willen meenemen in de gebiedsontwikkeling. Hierbij is ons doel om ook voor de lange termijn continuïteit te vinden voor de bedrijfsvoering van de agrariërs. Bijvoorbeeld als natuurbeheerders, maar ook als landbouwers met een productie die nadrukkelijker is afgestemd op de natuurrijke omgeving die Graetheide, bij het doorgaan van de plannen, straks omringt.

Wij gaan deze consultatierondes met de omgeving continueren als we meer informatie hebben over lopende onderzoeken en verdere stappen in het proces. Het spreekt voor zich dat de burgerparticipatie ook een van de hoofddoelstellingen wordt als het sein op groen gaat voor de ontgronding.

Hoofdpijnen

We willen u de hoofdpijnen van het proces tot nu toe nog eens op een rijtje zetten. Ook met het oog op de themabijeenkomst die donderdag 8 juni wordt georganiseerd door de gemeente Sittard-Geleen. In december 2021 hebben wij de toenmalige gemeenteraad van Sittard-Geleen ook al over ons initiatief geïnformeerd.

Met de bewoners van Graetheide en omgeving is in eerste instantie via de buurtvereniging open en constructief overleg gevoerd over hun wensen en behoeften. Op basis hiervan hebben we gekeken hoe een ontgronding hierbij als middel ingezet kan worden, dit alles met als doel een gedaantewisseling van Graetheide: van een door industrie bedreigde gemeenschap naar

een aantrekkelijk, natuurrijk dorp met een achterland dat het RivierPark Maasvallei verbindt met het Limbrichterbos.

Samen zagen we kansen. Voor de snelle komst van een veilige fietsverbinding via een gescheiden fietspad voor schoolgaande jeugd langs de Oude Postbaan. Voor uitgebreide, nieuwe natuur, maar wel met behoud voor ruimte voor de boer. Voor recreatie. Wandel- en fietspaden. Wensen die Graetheide al decennialang koestert en als maatschappelijke meerwaarde van een ontgroning eindelijk in zicht zijn en deels al voor de start van een eventuele ontgroning kunnen worden gerealiseerd.

De gemeenteraden van Sittard-Geleen en Stein hebben in december 2021 in de zogenaamde Strategische Gebiedsvisie omgeving Chemelot vastgelegd dat er nader onderzoek en verder overleg nodig zijn voor een ontgroning op het plateau van Graetheide. Dat is ook conform de afspraken die met de bewonersvertegenwoordigingen van Graetheide, Berg aan de Maas, Nattenhoven en het Graetheide Comité zijn gemaakt. Voorwaarden die vanuit de omgeving aan ons gesteld zijn, hebben betrekking op geen verstoring van brongebied van de Kingbeek, verkeersoverlast beperken en overdracht van grondeigendom.

L'Ortye heeft in lijn met die afspraken al meerdere onderzoeken laten uitvoeren door diverse externe deskundigen;

- Grondboringen naar aanwezigheid van zand en grind
- Een eerste inventarisatie van flora en fauna in het gebied
- Een archeologische risicoanalyse
- Een hydrologische QuickScan met speciale aandacht voor het brongebied van de Kingbeek
- Een verkeersplan

Op basis van de conclusies van de hydrologische QuickScan, een overleg met de werkgroep Kingbeek van het IVN en een advies van de waterspecialist van de gemeente Sittard-Geleen, hebben we opdracht gegeven voor uitgebreid vervolgonderzoek door externe experts. Een team waarin geologische, geohydrologische, hydrologische en ecologische expertise is ondergebracht.

Waterhuishouding

Dat vervolgonderzoek bestaat uit een onderzoeksplan waarmee, na uitvoering, de effecten op het grondwatersysteem en de autonome ontwikkelingen inzichtelijk gemaakt kunnen worden. Belangrijk om in kaart te brengen zijn de mogelijke gevolgen van de autonome ontwikkelingen in het watersysteem als er geen ontgroning zal plaatsvinden, zoals de gevolgen van klimaatverandering, huidige werkzaamheden en verdroging. Wellicht is het ook mogelijk om eventuele negatieve effecten van deze autonome ontwikkelingen te ondervangen door een slimme inrichting van het gebied. Gezien de complexe bodemopbouw is het noodzakelijk aanvullend onderzoek te doen. Uitgangspunt blijft dat onze werkzaamheden geen negatieve effecten mogen hebben op het brongebied.

De eerste grondboringen tonen voldoende aanwezigheid van zand en grind aan en dit is tussentijds ook teruggekoppeld naar vertegenwoordigers van de buurtvereniging Graetheide, het Graetheidecomité en het DOP Berg-Nattenhoven. Wel vereisen deze boringen nader onderzoek om een compleet en helder beeld te krijgen van de hoeveelheid delfstoffen.

Tijdens de inloopavonden bleek dat een ontgroning vragen oproept over mogelijke overlast in de leefomgeving. Juist daarom is het van essentieel belang om terdege vooronderzoek te doen om die overlast te minimaliseren en de inwoners daarbij als partners mee te nemen. We hebben op meerdere locaties ervaring met dit proces. Een zorgvuldige planvoorbereiding wordt vrijwel altijd gevolgd door een constructieve dialoog tijdens de uitvoeringsfase en enthousiaste reacties tijdens uitvoering en oplevering.

Overdracht gronden

Eerder benadrukte de omgeving in 2020 dat de overdracht van gronden door DSM de enige oplossing was om de mensen in Graetheide en omgeving rust en vertrouwen te bieden. Het Graetheide Comité opperde zelfs enthousiast het plan voor een gebiedscorporatie voor Graetheide, waarin alle lokale geledingen samenwerken. Dit om zekerheid te hebben dat er nooit meer industriële initiatieven op het Graetheideplateau ontwikkeld zou worden. Na die overdracht zou L'Ortye op steun kunnen rekenen om een integrale gebiedsontwikkeling met een ecologische oost-west verbinding mogelijk te maken, mits aan de overige voorwaarden zou worden voldaan.

Voor alle duidelijkheid: L'Ortye wil, als basis van de open dialoog die we met alle partijen zijn aangegaan, uiterste zorgvuldigheid in acht nemen en optimaal rekening houden met de haalbaarheid van de wensen van de omgeving, voordat we een ontgrondingsvergunning aanvragen. Afspraak is immers afspraak. Dat betekent concreet geen aantasting van het brongebied van de Kingbeek, geen onveilige verkeerssituaties door grindtransporten en aankoop van gronden van DSM. De onderzoeken en het overleg over die voorwaarden zijn in volle gang en denken we voor het einde van het jaar te kunnen afronden.

Verwaarlozen

We hopen van ganser harte dat het zorgvuldige proces, dat we samen met bewoners en gemeente hebben afgesproken, ook samen kunnen continueren en afronden. Wij zijn ervan overtuigd, na de aankoop van gronden van DSM, Graetheide daadwerkelijk te kunnen transformeren zoals in de gebiedsvisie is omschreven. Hiermee realiseren wij:

- Ecologische Oost-Westverbinding
- Aanleg fietspad
- Natuur inclusieve landbouw
- Recreatieve ontsluiting van het gebied
- Wandel- en recreatiemogelijkheden
- Levering van bouwgrondstoffen voor de noodzakelijke woningbouw doelstellingen 2030

Inmiddels zijn er ook oriënterende gesprekken gevoerd met natuurbeheerorganisaties die in ons plan, in combinatie met natuur inclusieve landbouw, volop mogelijkheden zien voor de

versterking van de landschapsecologische ladder van Limburg. En we zijn in overleg over de aankoop van gronden van DSM.

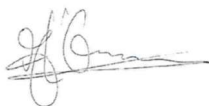
L'Ortye blijft de dialoog met u en alle partijen in de omgeving voeren. Als betrouwbare partner die ook in Graetheide het bewijs wil leveren, dat je met een zorgvuldig ingepaste en afgestemde ontgronding, als toegevoegde waarde snel heel lang gekoesterde maatschappelijke wensen kunt vervullen. Derhalve verzoeken wij de gemeenteraad van Sittard-Geleen dan ook haar procedures rondom dit dossier af te stemmen op ons zorgvuldige participatieve proces met de omgeving.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan beantwoorden wij uw vragen met veel plezier tijdens de informatiemarkt op 8 juni.

Met vriendelijke groet,



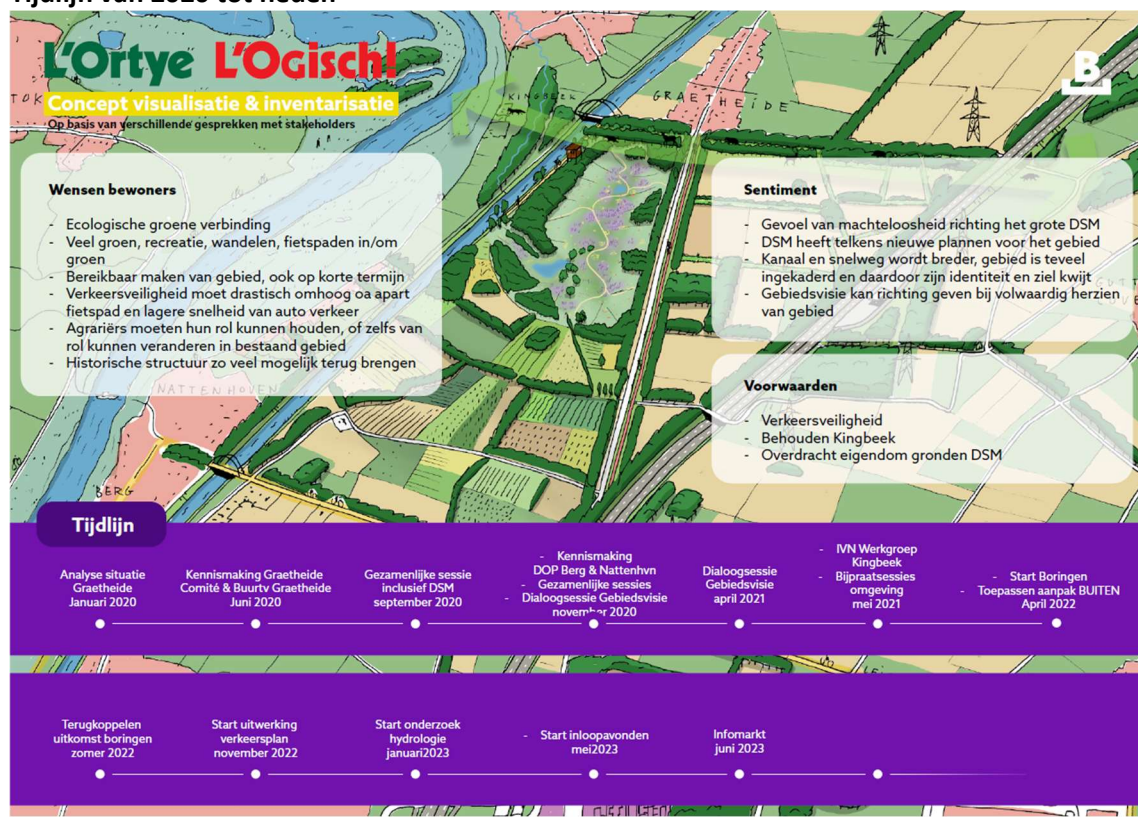
Vivien L'Ortye



Jean L'Ortye

Bijlage 1: kaartmateriaal inloopavonden

Tijdslijn van 2020 tot heden



Ontgraving wordt fasegewijs uitgevoerd



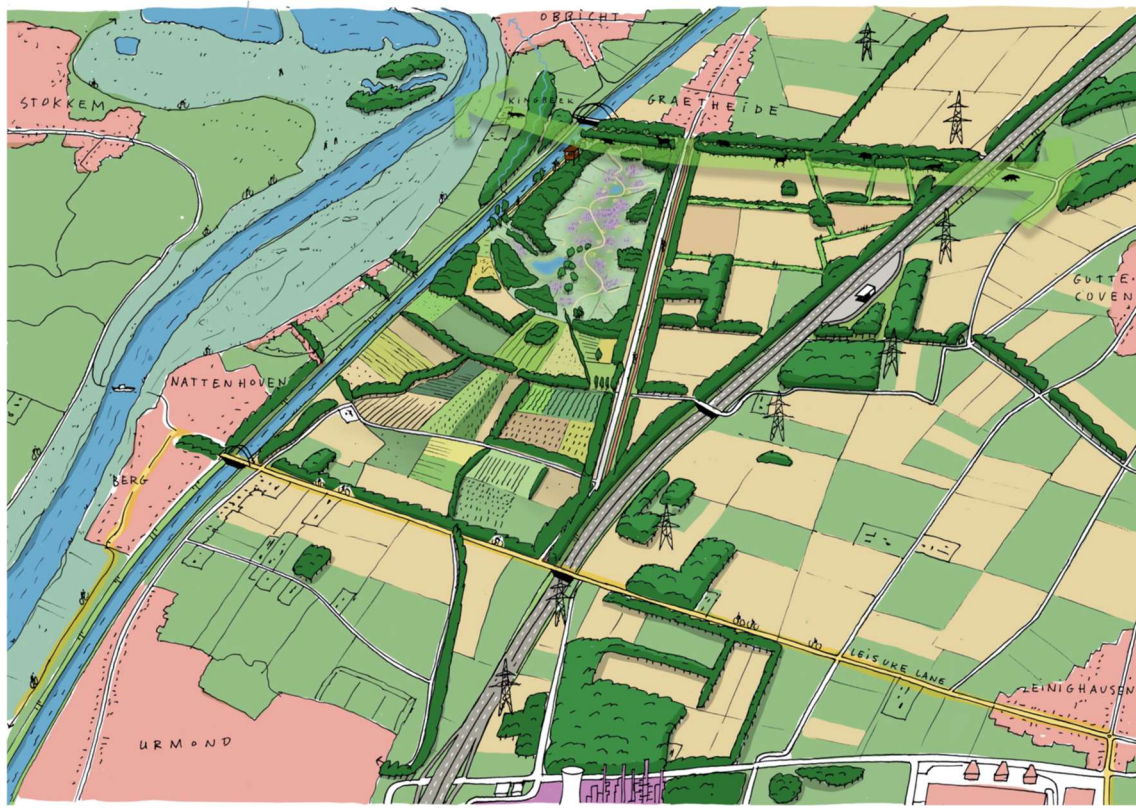
Een mogelijke momentopname waarbij een ecologische verbinding en fietspad op voorhand gerealiseerd zijn en een grondwal met wandelpad rondom ontgraving is aangelegd.

De Koumen 72
6433 KE Hoensbroek
T +31 45 521 23 58

E info@lortye.eu
I www.lortye.eu
I www.lortyeshop.eu

IBAN NL30ABNA0464077702
BIC ABNANL2A
KvK 14044763

Mogelijke invulling van een eindplan



Indicatief beeld vanaf de Oude Postbaan tijdens uitvoering inclusief gescheiden fietspad

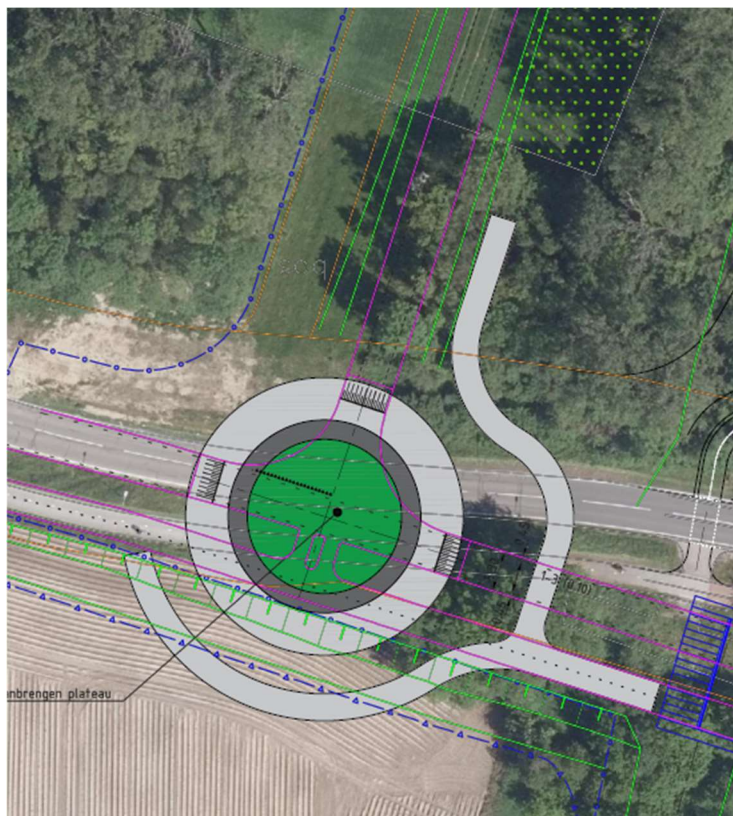


De Koumen 72
6433 KE Hoensbroek
T +31 45 521 23 58

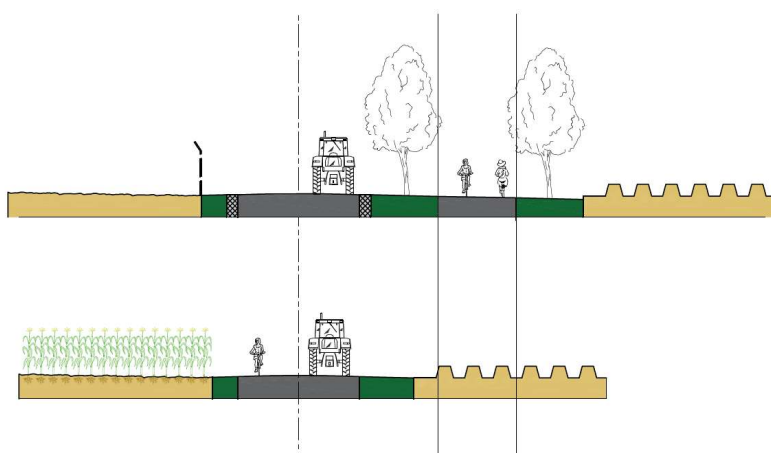
E info@lortye.eu
I www.lortye.eu
I www.lortyeshop.eu

IBAN NL30ABNA0464077702
BIC ABNANL2A
KvK 14044763

Verkeerssituatie



Mogelijke aansluiting van het zand- en grindverkeer op de Bergerweg inclusief gescheiden fietsverkeer



Situatie gescheiden fietspad parallel aan Oude Postbaan

De Koumen 72
6433 KE Hoensbroek
T +31 45 521 23 58

E info@lortye.eu
I www.lortye.eu
I www.lortyeshop.eu

IBAN NL30ABNA0464077702
BIC ABNANL2A
KvK 14044763

Gerealiseerde projecten



Ontgrinding Groeve Meers



Groeve Simpelveld

De Koumen 72
6433 KE Hoensbroek
T +31 45 521 23 58

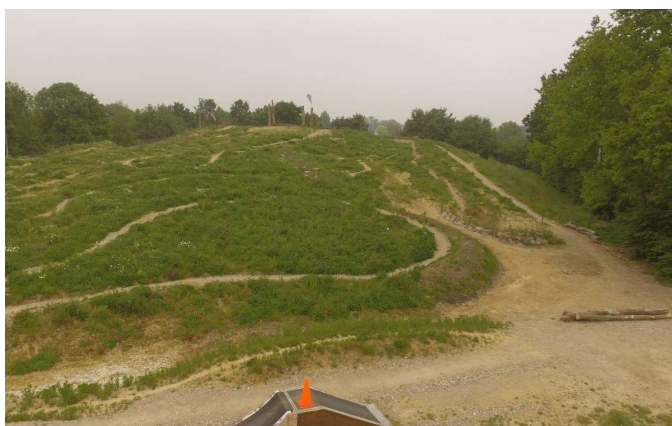
E info@lortye.eu
I www.lortye.eu
I www.lortyeshop.eu

IBAN NL30ABNA0464077702
BIC ABNANL2A
KvK 14044763

Omgevingsgedragen gebiedsontwikkelingen:



Pauzepark Hoensbroek 2021



Bikepark Maastricht 2022



Buurtpark De Groene Poort Oost Maastricht 2023

De Koumen 72
6433 KE Hoensbroek
T +31 45 521 23 58

E info@lortye.eu
I www.lortye.eu
I www.lortyeshop.eu

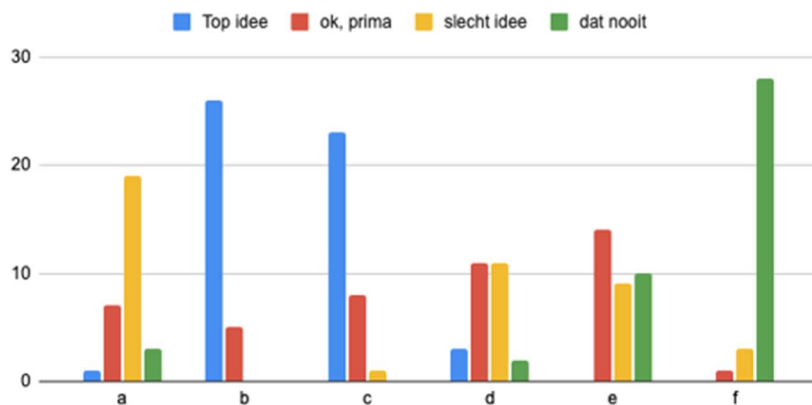
IBAN NL30ABNA0464077702
BIC ABNANL2A
KvK 14044763

Bijlage 2: Uitslag enquête buurbewoners januari 2021 uitgevoerd door de buurtvereniging Graetheide (respons 32 reacties, verstuurd aan 100 huishoudens)

In vraag 2 zijn we wat specifiekier geworden met het schetsen van een aantal scenario:

- a. niets doen
- b. aanleg van een fietspad
- c. natuurontwikkeling noordzijde (ecologische verbindingszone)
- d. natuurontwikkeling met ontgrinding
- e. windmolens (dit is nog niet ter sprake gekomen, maar wij zouden graag preventief willen vragen hoe jullie aankijken tegen de komst van windmolens)
- f. industrie

Denkrichtingen voor het gebied ten zuiden van onze straat.



Bron: <https://graetheide.nl/gebiedsvisie-chemelot-en-omgeving/>